

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN PHÚ NHUẬN
Số: 703/TB-CCTHADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Phú Nhuận, ngày 28 tháng 9 năm 2020

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 293/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 12 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi Cục Thi hành án dân sự quận Phú Nhuận;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 45/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 3 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi Cục Thi hành án dân sự quận Phú Nhuận;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 23/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 5 năm 2020 của Chi Cục Thi hành án dân sự quận Phú Nhuận;

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 2104/HĐĐG-VTA ngày 25 tháng 9 năm 2020 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Phú Nhuận và Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 629/2020/TB-VTA ngày 25 tháng 9 năm 2020 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Phú Nhuận ủy quyền cho Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1. Tài sản bán đấu giá: Nhà, đất tọa lạc tại số 200/3 Phan Đăng Lưu, Phường 3, quận Phú Nhuận, Tp. Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số: 3386/2008/UB.GCN do UBND quận Phú Nhuận, Tp. Hồ Chí Minh cấp ngày 01/12/2008, cụ thể:

a. Đất ở:

- Vị trí : Thửa đất số: 53, tờ bản đồ số: 21/BĐĐC;
- DTKV đất : 111,9m²;
- Hình thức SD : SD riêng;
- Đất được giao hoặc thuê: Được công nhận;

b. Nhà ở:

- Địa chỉ : 200/3 Phan Đăng Lưu, phường 3, quận Phú Nhuận, Tp. Hồ Chí Minh.
- DT sàn : 317,6m²;
- Kết cấu : nhà cấp 02, 04 tầng, tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT + tôn;

2. Giá khởi điểm: 9.308.000.000 đồng (Chín tỷ ba trăm lẻ tám triệu đồng) – Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT, người mua trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp thuế GTGT (Nếu có), thuế thu nhập từ việc chuyển nhượng tài sản, phí trước bạ, phí công chứng và các loại thuế, phí khác phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá.

3. Khoản tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm; Thời hạn nộp: từ ngày 19/10/2020 đến ngày 21/10/2020 (trong giờ hành chính); Phương thức nộp: chuyển khoản.

4. Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ.

5. Thời hạn mua và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 28/9/2020 đến ngày 19/10/2020 (Trong giờ hành chính).

6. Địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh. ĐT: 028.3820.4858 – 0948.68.99.86.

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 28/9/2020 đến ngày 19/10/2020; Địa điểm: Tại nơi có tài sản (liên hệ Mr. Trường, số ĐT 0906.891.693).

8. Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút ngày 22/10/2020 tại số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh.

9. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.

10. Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thành An. Địa chỉ: 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, quận 1, Tp. Hồ Chí Minh.

Công ty TNHH Tư vấn Sản xuất và Thương mại Thủy Nguyệt; bà Lê Việt Kim Sa có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí phát sinh trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản một (01) ngày làm việc.

Thông báo này thay giấy mời Ngân hàng TMCP Đông Á; Công ty TNHH Tư vấn Sản xuất và Thương mại Thủy Nguyệt và bà Lê Việt Kim Sa tham gia chứng kiến việc đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường 3, Phú Nhuận;
- Viện KSND quận Phú Nhuận;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Công thông tin điện tử Cục THADS Tp. Hồ Chí Minh;
- Công thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Vĩnh Sơn